



Berlaku per : 18 Mei 2022

|    |                |          |       |    |           |     | HARGA NETTO BELUM TERMASUK PAJAK |               |               |               |                                    |               |               |               |               |               |            |
|----|----------------|----------|-------|----|-----------|-----|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| NO | TIPE UNIT      | UKURAN   | BLOK  | No | LUAS (M2) |     | CASH KERAS<br><br>1 BULAN        | CASH TAHAP    |               |               | BALLOON<br>PAYMENT<br><br>23 BULAN | KPR *         |               |               |               |               |            |
|    |                |          |       |    | BGN       | TNH |                                  | 12 BULAN      | 24 BULAN      | 36 BULAN      |                                    | DP Min 50%    | DP Min 0%     | DP Min 10%    |               |               | DP Min 50% |
|    |                |          |       |    |           |     |                                  | TANPA DP      | TANPA DP      | TANPA DP      |                                    |               |               | 1 BULAN       | 5 BULAN       | 15 BULAN      |            |
|    | STANDARD       |          |       |    |           |     |                                  |               |               |               |                                    |               |               |               |               |               |            |
| 1  | CARRERA NUOVO  | 5 x 12   | AA.08 |    | 63        | 60  | 923,192,456                      | 982,652,989   | 1,043,327,002 | 1,110,368,933 | 1,093,973,944                      | 998,475,523   | 999,308,975   | 1,037,575,138 | 1,136,886,961 | 1,175,009,051 |            |
| 2  | CARRERA GRANDE | 5 x 15   | AA.05 |    | 85        | 75  | 1,154,336,888                    | 1,228,684,860 | 1,304,550,137 | 1,388,377,700 | 1,367,877,813                      | 1,248,468,963 | 1,249,511,091 | 1,297,358,149 | 1,421,535,182 | 1,469,202,096 |            |
|    |                |          | AA.11 |    |           |     |                                  |               |               |               |                                    |               |               |               |               |               |            |
|    | SUDUT          |          |       |    |           |     |                                  |               |               |               |                                    |               |               |               |               |               |            |
| 1  | CARRERA GRANDE | VAR x 15 | AA.05 | 2  | 85        | 113 | 1,383,254,922                    | 1,472,346,935 | 1,563,257,153 | 1,663,708,669 | 1,639,143,423                      | 1,496,054,450 | 1,497,303,243 | 1,554,638,914 | 1,703,441,654 | 1,760,561,454 |            |
| 2  | CARRERA NUOVO  | VAR x 12 | AA.08 | 27 | 63        | 77  | 1,023,241,339                    | 1,089,145,772 | 1,156,395,194 | 1,230,702,642 | 1,212,530,883                      | 1,106,683,038 | 1,107,606,813 | 1,150,019,985 | 1,260,094,500 | 1,302,347,985 |            |
| 3  | CARRERA GRANDE | VAR x 15 | AA.11 | 33 | 85        | 95  | 1,282,465,051                    | 1,365,065,439 | 1,449,351,550 | 1,542,483,738 | 1,519,708,421                      | 1,387,045,523 | 1,388,203,324 | 1,441,361,272 | 1,579,321,608 | 1,632,279,415 |            |
|    |                |          |       |    |           |     |                                  |               |               |               |                                    |               |               |               |               |               |            |

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga belum termasuk PPN dan Biaya Surat

\* KPR 1-5 DP Min 10%, KPR 6 DP Min 50%

Khusus KPR 1 DP Min 0%, wajib memenuhi syarat & ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit



## KETENTUAN CARA BAYAR



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**  
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 CASH BERTAHAP 36 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 1.39% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 1.39% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 36 : 97.22% dibagi 35 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 1,080 setelah UTJ
- 5 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)**  
 Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
 PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 Express (DP Min 0%)**  
 Akad Kredit - KPR 100% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 7 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 1 Bulan)**  
 DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 8 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 5 Bulan)**  
 DP 1a : 1% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 5 : 8% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 9 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 15 Bulan)**  
 DP 1a : 0.33% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 0.33% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 15 : 9.34% dibagi 14 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 450 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

- 10 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)**  
 DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Belum Termasuk:

- PPN : sesuai Peraturan Pemerintah yang berlaku  
 (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)
- Biaya surat surat : BBN, BPHTB, & AJB
- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR  
 (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, MANDIRI, UOB, CCBI, DANAMON, CIMB NIAGA, PERMATA PANIN SYARIAH, PANIN, PT. BANK SYARIAH INDONESIA, NOBU, BRI**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
  - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : **3 bulan sebelum DP lunas**
- Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

### Khusus Periode Penjualan dari Tanggal 18 Mei s/d 30 Juni 2022 :

- Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-1 dikenakan Biaya **2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)**  
 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)

### NOTE:

- CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

